



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВЕЛЕС»**

Державні ліцензії

Проектні роботи - Серія АЕ № 525455 від 23.12.2014 року до 23.12.2019р.

Пожежна сигналізація та інші - Серія АЕ №291890 з 05.09.2014 року діє необмежено

Кваліфікаційні сертифікати: Серії АА № 000092 від 18.06.2012р., АР № 002549 від 30.08.2012р.

АА № 002266 від 04.02.2015р

Виконком Глухівської міської ради Сумської області

**Детальний план території по вулиці Матросова в місті Глухів
Сумської області**

Містобудівна документація

Том 1

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В-193-00-ДПТ**

Глухів-2015



ТОВ
«ВЕЛЕС»

УКРАЇНА

вул. Гоголя, 8, м. Глухів
Сумська обл., 41400
тел/факс (05444) 3-30-10,
e-mail: budkomveles@mail.ru

Державні ліцензії:

Проектні роботи - Серія АЕ № 525455 від 23.12.2014 року до 23.12.2019р.

Пожежна сигналізація та інші - Серія АЕ №291890 з 05.09.2014 року діє необмежено

Кваліфікаційні сертифікати: Серії АА № 000092 від 18.06.2012р., АР № 002549 від 30.08.2012р.
АА № 002266 від 04.02.2015р

Детальний план території по вулиці Матросова в місті Глухів
Сумської області

Містобудівна документація

Том 1

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В-193-00-ДПТ

Директор _____

Головний архітектор проекту _____



О.А.Кучер
О.А.Кучер

В.І.Якименко

Глухів-2015



**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
ДРУГЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
РІШЕННЯ**

26 .06.2015

м. Глухів

№ 94

**Про надання дозволу на розробку
детального плану території**

Розглянувши подання в.о. начальника відділу містобудування та архітектури міської ради Кацюби О.П. щодо надання дозволу на розробку детального плану території по вулиці Матросова в м. Глухів, керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статтями 26 і 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Дозволити розробку детального плану території по вулиці Матросова в м. Глухів.
2. Організацію виконання даного рішення покласти на відділ містобудування та архітектури міської ради (в.о. начальника відділу Кацюба О.П.).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Нанай Н.І. та на постійну комісію міської ради з питань розвитку житлово-комунального господарства, будівництва, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (голова комісії – Мироненко А.А.).

Міський голова



Ю.О. Бурлака

ДОДАТОК А
(довідковий)ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
(ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ)

ПІГОДЖЕНО:

Директор ТОВ «ВЕЛЕС»
(Посада керівника організації-виконавця)
О. А. Кучер
(Підпис)

2015р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Міський голова
(Посада керівника організації-замовника)
Ю.О. Бурлака
(Підпис)

« » 2015р.

Завдання
на розроблення детального плану території
по вулиці Матросова
в м. Глухові Сумської області
(проекту внесення змін до детального плану території)
(повна назва містобудівної документації)

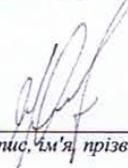
№з/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Глухівської міської ради від 26.06.2015 №941
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Глухівської міської ради
3	Розробник детального плану	ТОВ «ВЕЛЕС»
4	Строк виконання детального плану	До 01.12.2015року
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1 - виготовлення детального плану території по вулиці Матросова в м. Глухові Сумської області
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	до 01.12.2015
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення положення генерального плану міста. Можливість виділення земельної ділянки під забудову індивідуальним житловим будинком по вул. Матросова (земельна білянка між земельними ділянками по вул. Матросова, 87 та 85)
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- схема розташування території у планувальній структурі міста М 1:5000; - план існуючого використання території М 1:2000; - опорний план М 1:2000; - схема планувальних обмежень М 1:2000; - проектний план М 1:2000; - план червоних ліній М 1:2000; - схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:2000; - схема інженерних мереж та споруд з показом місць розміщення пожежного

		гідранту М 1:2000;
9	Склад текстових матеріалів	<p>Перелік матеріалів детального плану території:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов; - оцінка існуючої ситуації; - основні принципи планувально-просторової організації території; - вулично-дорожня мережа, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок; - інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд; - комплексний благоустрій та озеленення території; - техніко-економічні показники
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Територія:</p> <ul style="list-style-type: none"> - територія під житлову забудову - 0,0100га, в тому числі: <p>Вулично-дорожня мережа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяжність вулично-дорожньої мережі, всього: - існуюча, км; <p>Інженерне обладнання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоспоживання, всього, тис. м³ на добу; - сумарний об'єм стічних вод (каналізація), тис. м³ на добу; - сумарне електропостачання, МВт; - газопостачання, міл. м³ на рік;
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<ul style="list-style-type: none"> - розробити організацію руху транспорту та пішоходів; - врахувати існуючу забудову території
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів Схеми планування та їх тиражуванні	Детальний план території виготовити на паперових, планшетних та магнітних носіях
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> - вкопіювання з генерального плану міста; - витяг із бази даних ДЗК;
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	- схему детального плану території надати на попередній розгляд замовнику
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	- врахувати державні інтереси при компоновці забудови території
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	-
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	- відповідно п. 8

18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	- графічні та текстові матеріали виготовити на паперових, планшетних та магнітних носіях
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	- doc, pdf, jpg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	-
21	Додаткові вимоги	-

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

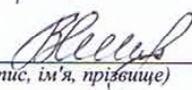
Начальник відділу містобудування
та архітектури Глухівської міської ради



(підпис, ім'я, прізвище)

О.О.Хренов

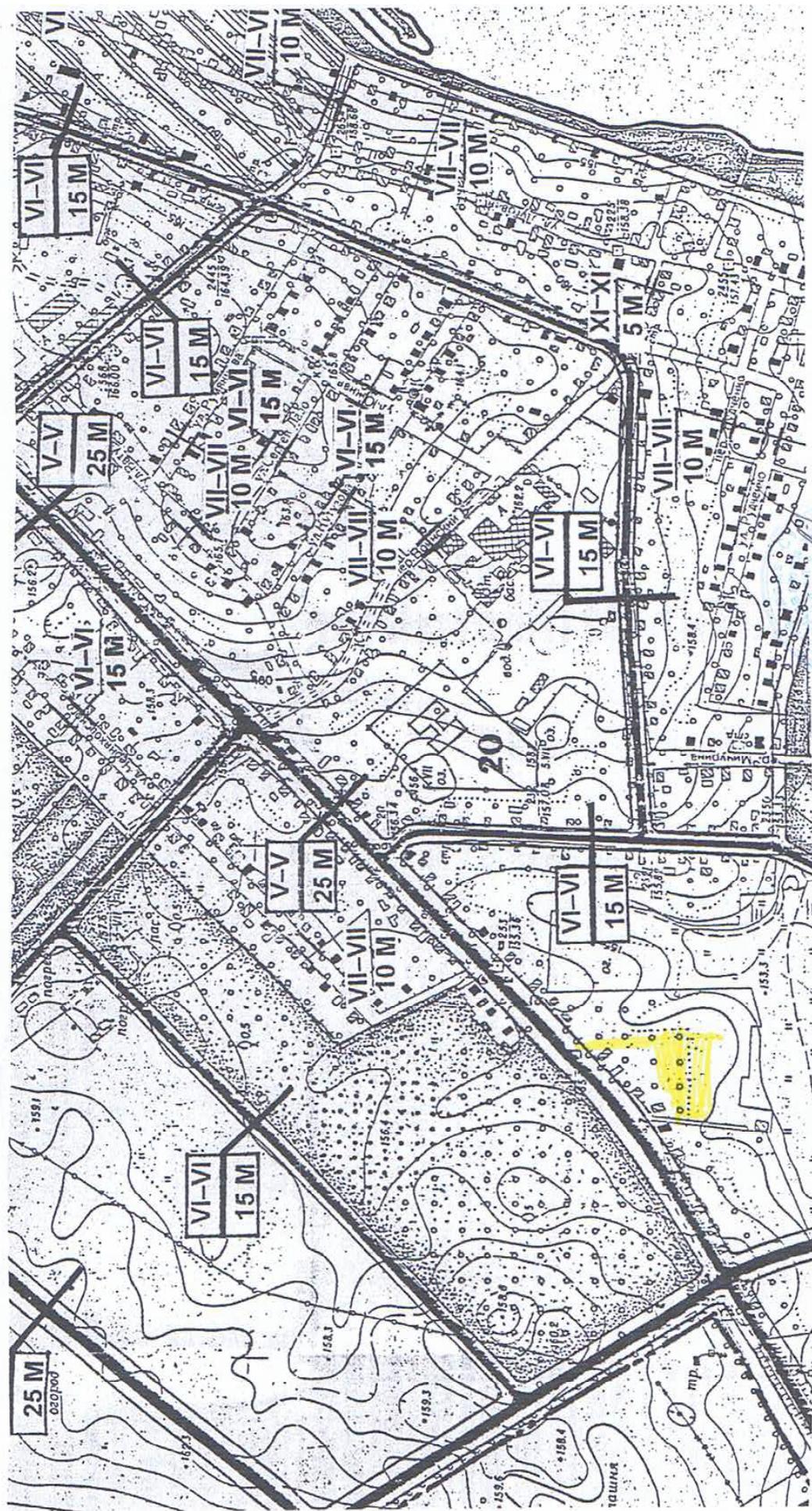
Головний архітектор проекту



(підпис, ім'я, прізвище)

В.І.Якименко

Викопіювання з генерального плану з показом червоних ліній по вулиці Матросова

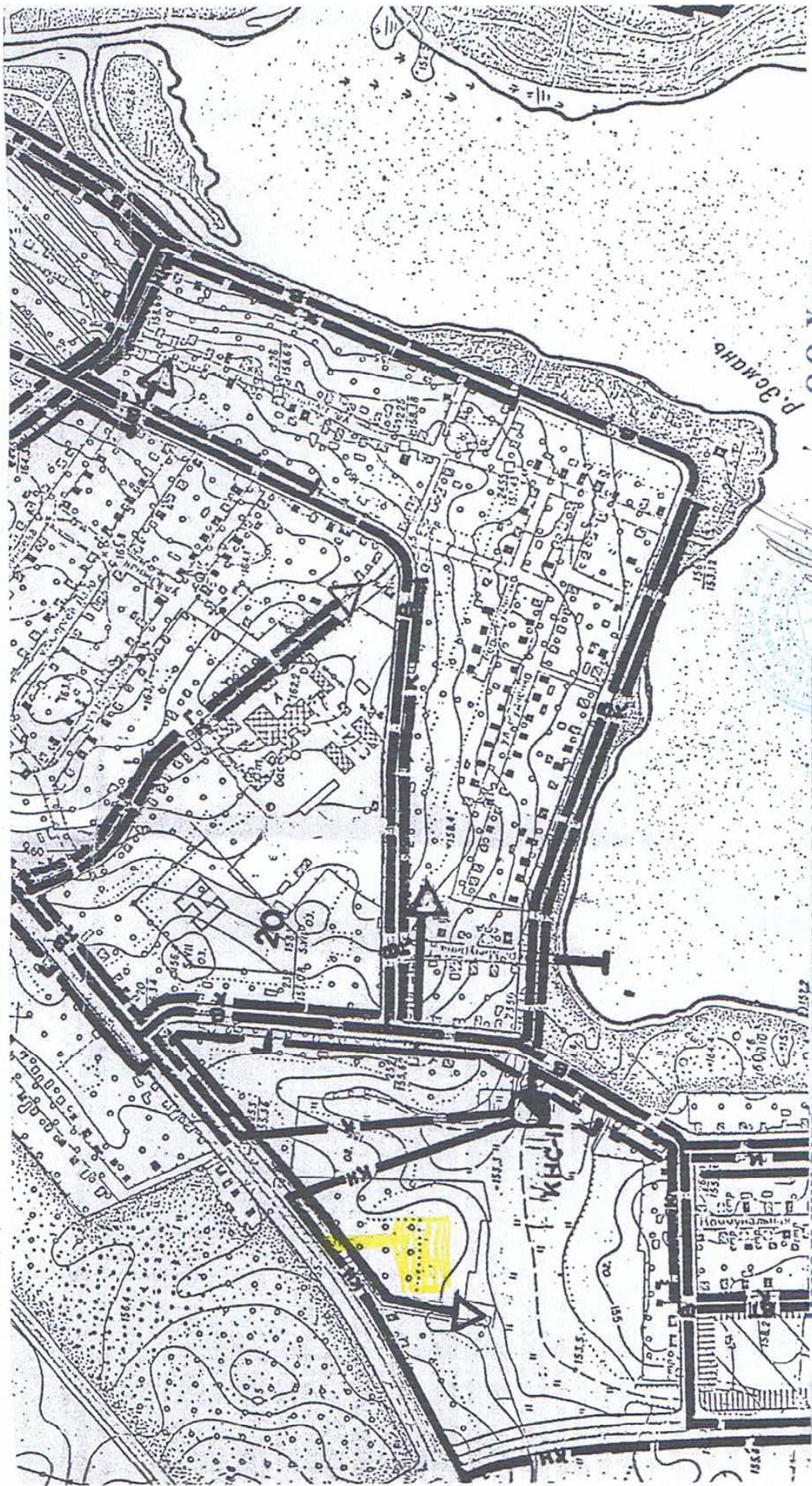


О.О. Хренов

Начальник відділу містобудування та архітектури



Викопіювання з генерального плану з показом інженерних мереж по вулиці Магросова

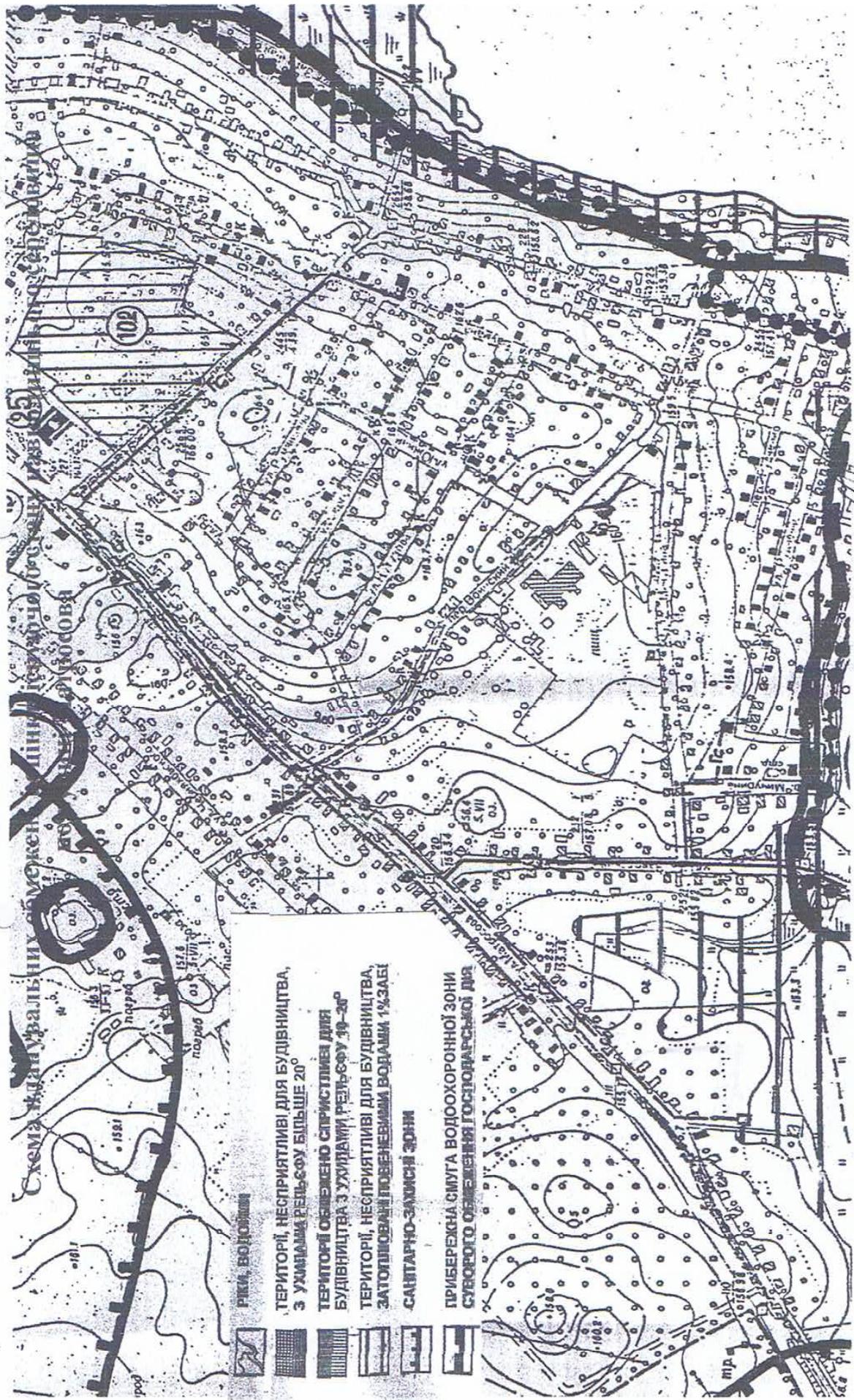


Р. Заманіє

О.О. Хренов

Начальник відділу містобудування та архітектури





-  РІКА, ВОДОТІС
-  ТЕРИТОРІЇ, НЕСПРИЯТЛИВІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА,
З УХВАЛОЮ РЕЛЬЄФУ БІЛЬШЕ 20°
-  ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНО СПРИЯТЛИВІ ДЛЯ
БУДІВНИЦТВА З УХВАЛОЮ РЕЛЬЄФУ 10-20°
-  ТЕРИТОРІЇ, НЕСПРИЯТЛИВІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА,
ЗАТОПЛЮВАНІ ПОВЕНЕВНИМИ ВОДАМИ 1% ЗАБІ
-  САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
-  ПРИБЕРЕЖНА СМІГА ВОДОХОРОННОЇ ЗОНИ
СУВОРОГО ОБМЕЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯ

Начальник відділу містобудування та архітектури

О.О. Хренов



1. Вступ

Детальний план території по вулиці Матросова, в районі житлового будинку № 87 розроблено з метою уточнення положень генерального плану міста і можливістю виділення земельної ділянки між ділянками №85, №87 по вулиці Матросова під забудову індивідуального житлового будинку.

Проект детального плану території розроблений на підставі:

- Рішення Глухівської міської ради №941 від 26.06.2015р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території».

- Завдання на розроблення детального плану території по вулиці Матросова в м. Глухів Сумської області.

- Проекту коригування генерального плану міста та плану червоних ліній;

- натурних обстежень.

Проект розроблений згідно:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державних будівельних норм:

- ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту»

- ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.

- ДБН Б.1.1-6:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території району».

- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень».

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

- ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

Детальний план території забудови розроблений на топографічній зйомці М 1:500 в системі координат СК 63, виконаній Глухівським міським виробничим відділом Сумської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» в 2015 році.

Завданням проекту є: на основі аналізу ситуації, містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

• визначити площу земельної ділянки для запланованої діяльності;

• оцінити ступінь впливу проектного об'єкта на використання суміжних земельних ділянок;

• уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій;

Зм. Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

В-193-00-ДПТ

Арк

1

потребує спеціальних інженерних заходів. Для будівництва необхідно виконати геологічні вишукування.

4. Характеристика інженерного забезпечення, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень

4.1. Дороги та автотранспорт

Ділянка розташована від проїжджої дороги місцевого значення вулиці Матросова на відстані 70 м.

4.2. Водопостачання та каналізація

Основним джерелом господарсько-питного водопостачання є місцевий водогін із поліетиленових труб -100мм, що підходять з вулиці Матросова до житлових будинків. Охоронна зона водогону складає 5,0м.

Централізована каналізація відсутня.

4.3. Електропостачання

Біля майданчика проектування проходить ПЛ 0,4 кВ. Охоронна зона складає 2,0м.

4.4. Газопостачання

По вулиці Матросова проходить система газопроводу середнього тиску на глибині 1м. Охоронна зона складає 4,0м.

5. Рішення детального плану.

5.1 Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.

Планувальна організація території зумовлена ситуацією, що склалася, та відповідає санітарно-гігієнічними, протипожежним вимогам, та транспортними зв'язками, з урахуванням ефективного використання відведеної території, організації під'їзду до об'єкту, що проєктується з утриманням нормативних норм і правил.

Проектом передбачено будівництво одного індивідуального будинку. Орієнтовна площа житлового будинку 200 м². Максимальна поверховість -2 поверхи, гараж, та господарські будівлі.

Передбачається будівництво житлового будинку III ступеня вогнетривкості.

Площа присадибної ділянки, згідно з проектом, становить 0,10 га для індивідуальної житлової забудови, господарських будівель та споруд.

									Арк
									4
Зм	Арк	№ докум	Підпис	Дата	В-193-00-ДПТ				

Забудова повинна органічно включатися до загального комплексу міста. Архітектурне обличчя будинків повинно відповідати стильовим рисам оточуючої забудові. Архітектура в даному районі міста – одноповерхові житлові будинки та господарські споруди. Будівлі та споруди, що проектуються, повинні гармонійно доповнювати місцевий архітектурний колорит.

Радіуси обслуговування населення об'єктами соціально-культурного, лікувальними, навчальними, спортивними закладами та ін. відповідають містобудівним вимогам згідно ДБН 360-92**.

5.2. Зовнішній благоустрій та озеленення.

Для формування виразної забудови, влаштування завершеної архітектурної композиції забудови та створення комфортних умов, проектом передбачається розташування нових будівель, влаштування тротуару, проїзду та зовнішнє освітлення території.

Перед початком будівництва необхідно провести інженерне підготовлення території.

Благоустрій території проводиться в один етап, одночасно з проведенням будівельних робіт включає в себе роботи: вимощення тротуару біля входу, влаштування квітників, озеленення прилеглої території.

6. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектними рішеннями передбачається:

- Ув'язка запроектованої ділянки з існуючою забудовою, автошляхами і містобудівною ситуацією та визначенням необхідної площі;
- Влаштування під'їзду;
- Освітлення території у нічний час доби;
- Озеленення території шляхом посадки зелених насаджень;

Розміщення забудови забезпечує збереження навколишнього середовища і виключає можливість розвитку ерозійних процесів та забруднення ґрунтів та водних джерел.

7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

7.1 Електропостачання

Джерело живлення – повітряна лінія електромережі. Проектом передбачається підключення до електромережі міста, відповідно до технічних умов, отриманих замовниками об'єкта будівництва під час розроблення індивідуального проекту на житловий будинок.

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

В-193-00-ДПТ

Арк

5

7.2 Водопостачання

Від існуючої водопровідної мережі.

Норми витрат води на господарсько-питні потреби приймаються 15 л/люд. на добу (4 л/люд. на годину), у тому числі гарячої води 5 л/люд. на добу (1,2 л/люд. на годину).

Відповідно до завдання на проектування на розрахунковий період на території садибної житлової забудови, що проектується, проектом передбачається влаштування локальної очисної системи на території присадибної ділянки (септик).

Добова кількість господарчо-побутових стічних вод від садибної житлової забудови, що проектується, складає 24,5 м³/добу.

Остаточні рішення щодо схеми каналізування житлової садибної забудови що пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

7.3 Теплопостачання та гаряче водопостачання

Опалення та гаряче водопостачання садибного житлових будинку, передбачається від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі або твердому паливі.

7.4 Газопостачання

Газопостачання пропонується здійснюється від існуючого газопроводу низького тиску. Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняти згідно з ДБН В.2.5-2001 «Газопостачання», на потреби опалення та гарячого водопостачання – згідно з вимогами ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Для обліку витрат газу у кухні або приміщенні теплогенераторної садибного житлового будинків передбачається встановлення побутового лічильника газу.

8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

При визначенні складу заходів з інженерної підготовки території закладений основний принцип - збереження і поліпшення природних якостей існуючого ландшафту.

Проектом передбачаються такі заходи в межах детального плану території:

									Лист
									6
Зм	Лист	№ докум	Підпис	Дата	В-193-00-ДПТ				

- вертикальне планування території;
 - організація відводу поверхневих вод з території;
- Підземний простір не використовується.

Вертикальне планування виконано виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень. Ґрунтові води за всіма показниками для фундаментів, неагресивні.

9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

9.1 Охорона атмосфери

1. Організація своєчасного збору та вивезення побутового сміття.
2. Висадження зелених насаджень.

9.2 Захист геологічного та водного середовища, ґрунтів

1. Інженерна підготовка території, покриття проїзду та тротуарів асфальтобетонним, бетонним покриттям або тротуарною плиткою.
2. Вертикальне планування площадки.
3. Антикорозійний захист будівельних конструкцій.
4. Благоустрій і озеленення території.

9.3 Заходи по збору та утилізації відходів

Побутові відходи будуть вивозитись на сміттєзвалище згідно з угодами, укладеними з комунальними службами.

Договори з підприємствами, які виконують роботи по збору і переробці вторинних матеріалів, повинні бути складені на момент здачі об'єкта в експлуатацію.

9.4 Захист від електромагнітних випромінювань

Спеціальний захист від дії існуючої ЛЕП не передбачається.

9.5 Протипожежні заходи

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу приймається з розрахунку на одну будівлю, яка потребує найбільших витрат води згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 табл.4,5.

До ділянки передбачається безперешкодний під'їзд пожежної техніки.

Пожежні відстані між будівлями відповідають протипожежним вимогам, згідно ДБН 360-92**.

					В-193-00-ДПТ	Адх
Зм	Дрк	№ докум	Підпис	Дата		7

У будинку II й III ступенів вогнестійкості для мансардного поверху слід приймати межу вогнестійкості несучих конструкцій не менше REI 45 і EI 45 відповідно, а групу за межею поширення вогню - M0.

Матеріали, що застосовуються у покрівлі мансардного поверху, повинні мати показники пожежної небезпеки не вище ніж Г1 (для утеплювача), РП1, В1 (для поверхневих шарів конструкції покрівлі), а дерев'яні лати мансардного поверху повинні бути оброблені засобами вогнезахисту, які забезпечують I групу вогнезахисної ефективності.

Пожежний гідрант від об'єкту розташований на відстані приблизно 100-130м по вулиці Матросова.

Детальна інформація щодо заходів буде розроблена на стадії проектування об'єкту.

10. Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	Територія в межах ділянки яка розглядається детальним планом, у т. ч	га	0,4000
	Ділянка для обслуговування та будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд	га	0,1000
	Дороги, проїзди вимощення	га	0,0400
	Зелені насадження загального користування	га	0,2700
2	Площа під забудову	га	0,0200
3	Щільність забудови	%	20
4	Довжина мереж водопроводу	м	65
5	Довжина мереж газопроводу	м	63

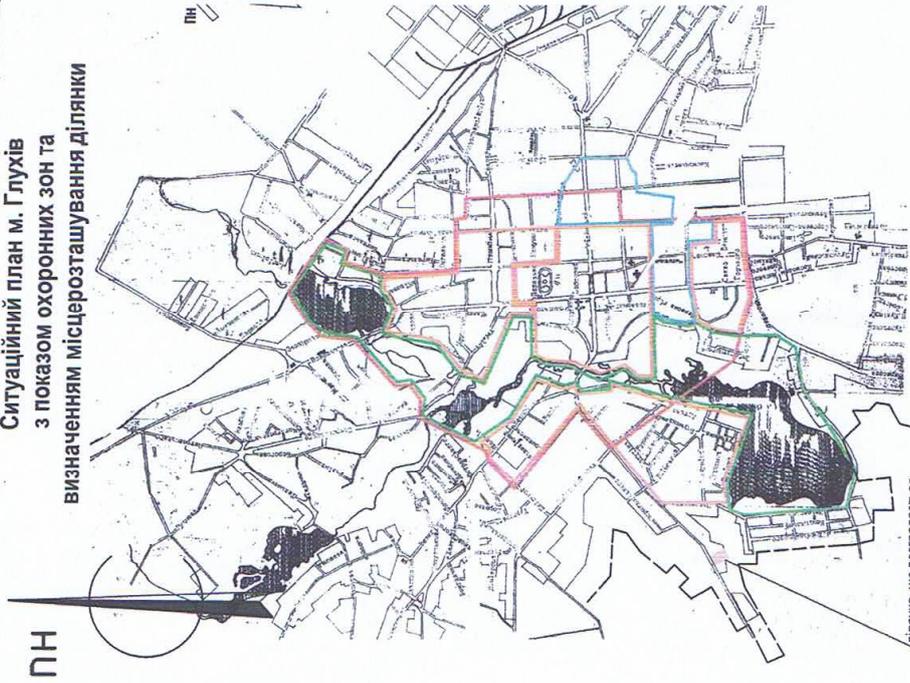
Зм	Арк	№ докум	Підпис	Дата

B-193-00-ДПТ

Арк

8

Ситуаційний план м. Глухів з показом охоронних зон та визначенням місцезнаходження ділянки

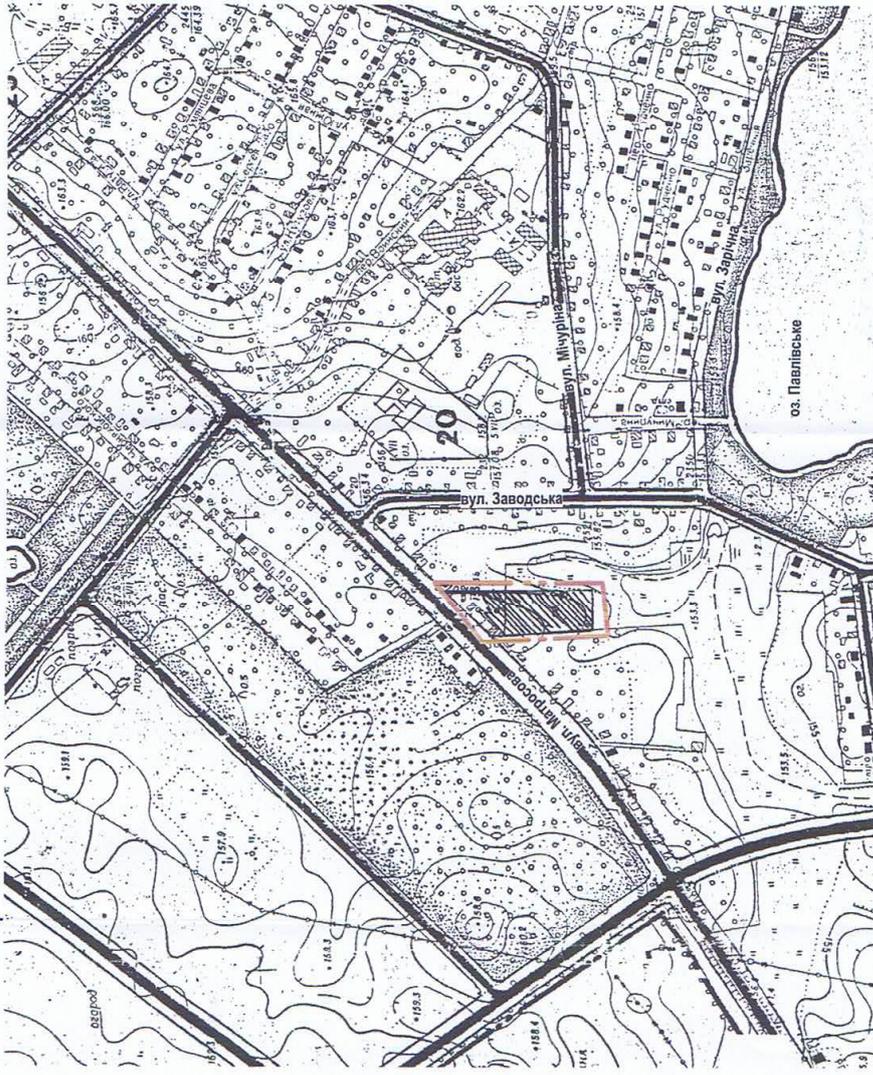


Ділянка, що розглядається для індивідуальної забудови, господарських будівель та споруд

Умовні позначки

- Історичний ареал міста
- Національний заповідник «Глухів»
- Охоронна зона
- Зона регулювання забудови
- Зона охорони ландшафту
- межа міста
- умовна межа території, що розглядається

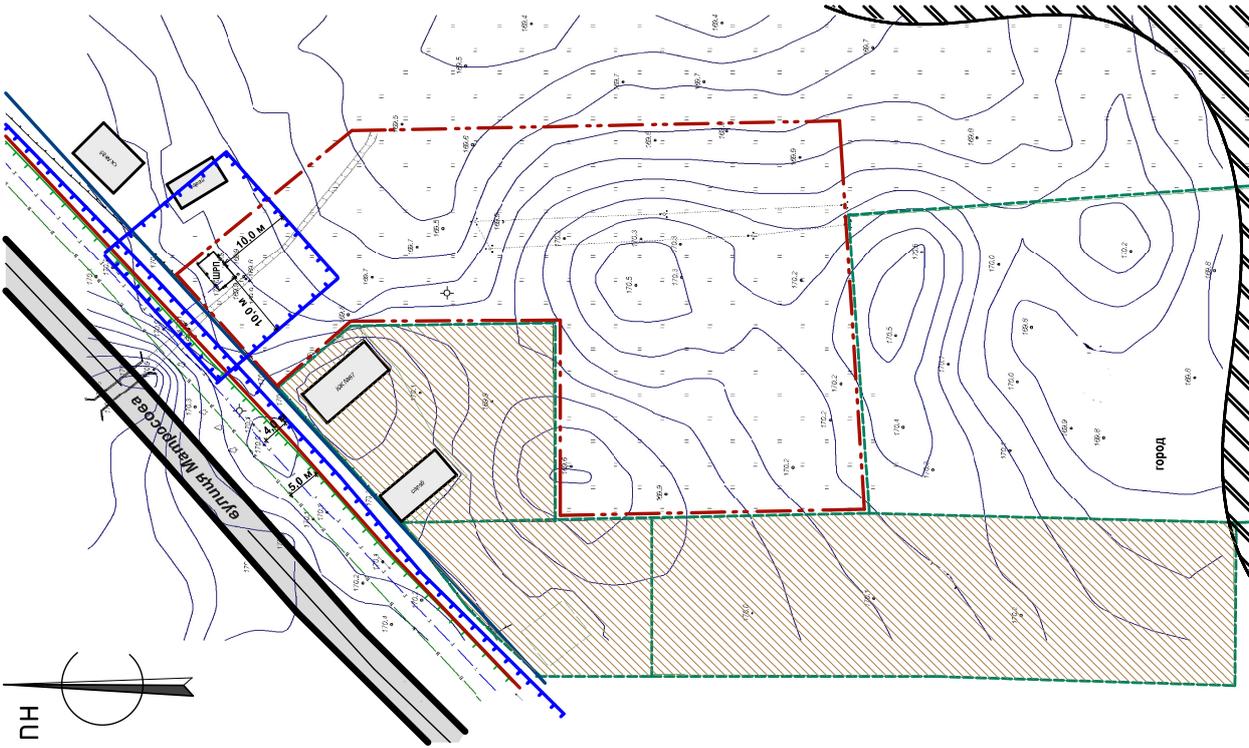
Схема розташування ділянки в структурі населеного пункту



зм.		міс. уч.	аруш.	№ док.	додатк.	дата
Розробив		Якименко		Жолудь		15.03.15
Перевірив		Жолудь		Якименко		15.03.15
ГАП		Якименко				
В-193-00-ДПТ						
м. Глухів, вул. Матросова Глухівська міська рада						
Детальний план території по вул. Матросова в м. Глухів, Сумської обл.			стадія	аруш	аруш	аруш
Ситуаційний план м. Глухів з показом охоронних зон та визначенням місцезнаходження ділянки			ДПТ		1	
ТОВ "Велес" м. Глухів, 2015 р.						

Позначка	Зам. № №	Ліцис і домп	№ № пр
----------	----------	--------------	--------

**ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.
ПЛАН ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:500**



лінійка, що розглядається

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	умовна межа території, що розглядається детальним планом
	існуюча червона лінія
	існуюча лінія забудови
	межі ділянок, що надані у власність і користування
	територія житлової сировиної забудови приватна власність
	існуючі нежитлові та житлові будинки
	горооди
	газопровід середнього тиску
	ШРП середнього тиску
	охоронна зона газопроводу (4,0 м) та ШРП (10,0м)
	водопровід
	охоронна зона водопроводу (5м)
	ПЛ 0,4 кВ
	Територія несприятлива для будівництва, затоплювальні поверхневими водами
	канави
	прізджа дорога місцевого значення
	ділянка, що надана у власність, чи користування для будівництва і експлуатації об'єктів інфраструктури (згідно з рішенням органу місцевого самоврядування, територіальної громади).

ПРИМІТКИ:

- Креслення марки ГП розроблено на матеріалх аерофотогеодезичних висушувачь, виконаних Глухівським міським виробничим відділом Сумської регіональної філії ДП "Центр ДЗК" в 2015 році масштабю 1:500;
- Система висот - Багліївська Система координат СК-63; Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

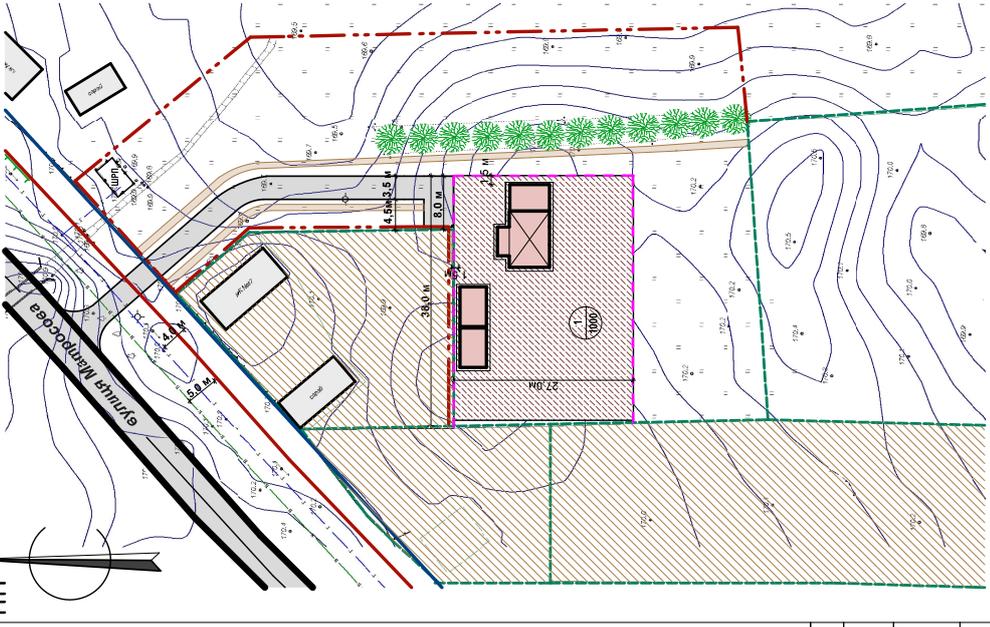
М А С Ш Т А Б 1 : 5 0 0
0 Г С М – 5 м



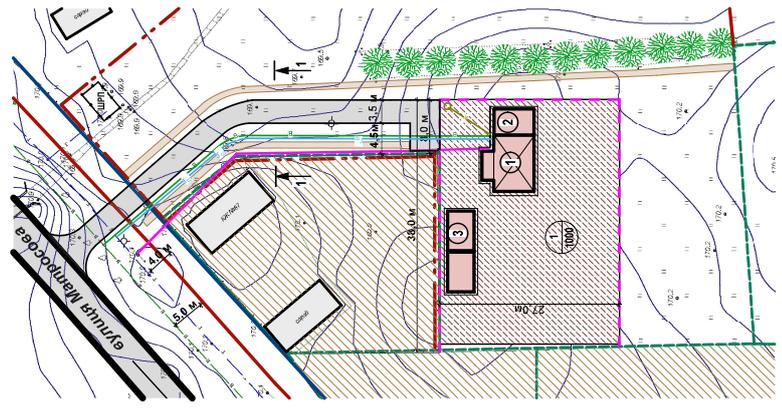
В-193-00-ДПТ			
м. Глухів, вул. Матросова			
Глухівська міська рада			
м. в. п. н. ч.	арх. №	пар. №	арх. №
Борислав	Якимово		арх. №
Павлоград	Желудя		арх. №
ГПД	Якимово		арх. №
Н. Івасюк	Кучер		арх. №
ДПТ		2	
Детальний план території по вул. Матросова в м. Глухів, Сумської обл.		ГОВ "Велес"	
План існуючого використання території		м. Глухів, 2015 р.	
План існуючих обмежень			

Лист № оп.	Листів з дата	Зам. № №	Прокляно

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:500



ПЛАН ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ М 1:500



Проектант	
Зам. №	
Дата	

ПРИМІТКИ:
 1. Креслення марки ГП розроблено на матеріалах аерофотогодезичних вилучувань, виконаних Глухівським міським виобрічним відділом Сумської регіональної філії ДП "Центр ДЗК" в 2015 році, масштабу 1:500;

2. Система висот - Балтійська
 Система координат СК-63;
 Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

МАСШТАБ 1:500
 6 1 СМ - 5 М



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	запроектовані	назва
		умовна межа території, що розглядається Детальним планом
		червона лінія
		лінія забудови
		лінійна забудова
		ділянка, для будівництва обслуговування житлового будинку господарськими будівлями та споруд (присадибна ділянка)
		проезда дорога місцевого значення
		проезд
		нежитлові та житлові будинки
		тротуар
		водопровід
		каналізація з септиком
		газопровід (в.т. : н.т.) (сн.)
		ШРП середнього тиску
		ПП 0,4 кВ
		Ділянка та площа

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ОБ'ЄКТУ

№ п/п	Назва об'єкту	Од. виміру	Кількість
1	Територія в межах детального плану	га	0,4100
	Всього, у т.ч.:	га	0,1000
	ділянка, для будівництва обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)	га	0,0400
2	Дороги, проєзди, вимощення	га	0,2700
3	Зелені насадження, луки (сагального користування)	га	0,1128
4	Площа під забудову	м	65 м
5	Довжина мереж водопроводу	м	65 м
6	Довжина мереж газопроводу	м	65 м

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ СПОРУД

№ п/п	Найменування	Кількість пов.	Примітки
1	Житловий будинок садибного типу	1-2	
2	Гараж	1	
3	Господарська будівля	1	

В-193-00-ДПТ			
м. Глухів, вул. Матросова			
Глухівська міська рада			
м. в. п. н. ч.	арх. в. п. н. ч.	арх. в. п. н. ч.	арх. в. п. н. ч.
Богданов	Якименко	Якименко	Якименко
Павлов	Желуд	Желуд	Желуд
Г. П. Д.	Г. П. Д.	Г. П. Д.	Г. П. Д.
Н. Ісупов	Кучер	Кучер	Кучер
Проектний план.			
План інженерних мереж			
ГОВ "Велес"			
м. Глухів, 2015 р.			

